

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПРОТОКОЛ № 5

### комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска

г. Новосибирск

14 мая 2015 г.

**Председательствовала:** Л. А. Уткина

**Секретарь:** В. П. Саляева

**Присутствовали:** Ю. Г. Баев, Ю. П. Бахарева, Е. Н. Бурков, Н. В. Грачева, Л. К. Грохотова, А. С. Дубан, А. И. Игнатьева, Е. А. Кеммер, Д. Ю. Ковалев, Н. А. Коженкова, А. Б. Козиоров, В. В. Кремер, Ю. А. Кузнецов, А. Г. Куян, В. В. Новоселов, Е. А. Сологуб, М. Н. Столбов, Г. С. Парфенова, С. И. Райхман, Н. Л. Шихалева, В. В. Шмелев.

**1. Об исключении из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальных услуг:**

«Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения»;

«Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

«Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды (собственности) земельного участка»;

«Принятие решений об образовании земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения»;

«Размещение металлических гаражей».

**ЗАСЛУШАЛИ** доклад заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Кузнецова Ю. А. о вступлении в силу с 1 марта 2015 года новой редакции Земельного кодекса РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), согласно которому процедуры предоставления земельных участков претерпели существенные изменения, что требует внесения изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210. Ранее порядок предоставления земельных участков напрямую зависел от цели использования земельного участка. Новая редакция Земельного кодекса РФ предусматривает предоставление земельных участков в зависимости от вида права, на котором предоставляются земельные участки, и от субъектного состава заявителей.

**ВЫСТУПИЛИ:** Дубан А. С., Игнатьева А. И., Уткина Л. А.

В ходе обсуждения члены комиссии высказали мнение о преждевременности исключения муниципальной услуги «Размещение

металлических гаражей» из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, так как в соответствии с пунктом 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.02.2015 № 1299 «О признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (далее – Решение № 1299) в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории утверждена до 01 марта 2015 года, то предоставление таких земельных участков для размещения металлических гаражей осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 17.12.2012 № 754 «О Порядке размещения металлических гаражей на территории города Новосибирска», действовавшим до вступления в силу Решения № 1299, но не позднее 1 января 2018 года.

Члены комиссии пришли к согласию, что исключение муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, в настоящее время также преждевременно, так как действует переходный период в связи с вступлением в силу новой редакции Земельного кодекса.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

1.2. Исключить из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210, муниципальную услугу «Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

1.3. Исключить из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210, муниципальную услугу «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – 0 членов комиссии;

ПРОТИВ – все члены комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

1.4. Исключить из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210, муниципальную услугу «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды (собственности) земельного участка».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

1.5. Исключить из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210, муниципальную услугу «Принятие решений об образовании земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

1.6. Исключить из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210, муниципальную услугу «Размещение металлических гаражей».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – 0 членов комиссии;

ПРОТИВ – все члены комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

1.7. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска об исключении из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210 муниципальных услуг:

«Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения»;

«Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды (собственности) земельного участка»;

«Принятие решений об образовании земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения».

1.8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска проработать вопрос предоставления муниципальной услуги «Размещение металлических гаражей» в течение переходного периода до 2018 года.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

**2. О включении в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальных услуг:**

«Продажа земельных участков без проведения торгов»;

«Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»;

«Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование»;

«Предоставление земельных участков в собственность бесплатно».

**ЗАСЛУШАЛИ** информацию заместителя начальника департамента

земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Кузнецова Ю. А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Райхман С. И., Игнатьева А. И., Уткина Л. А., Дубан А. С., Салаева В. П.

В ходе обсуждения члены комиссии высказали мнение о нецелесообразности в настоящее время включения муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно» в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, так как земельные участки предоставляются бесплатно льготной категории заявителей для целей индивидуального жилищного строительства. Члены комиссии отметили, что, если муниципальная услуга «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» не исключена из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, то включение в перечень муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно» нецелесообразно, так как данные услуги дублируют друг друга.

В ходе обсуждения члены комиссии пришли к согласию, что в настоящее время необходимо зафиксировать полномочия, которыми наделены органы местного самоуправления в соответствии с новой редакцией Земельного кодекса. Если в ходе разработки административного регламента предоставления какой-либо услуги появится необходимость его конкретизации в зависимости от категории заявителей или иных условий предоставления, то возможно разделение установленного полномочия на ряд каких-либо более конкретных полномочий.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять к сведению информацию департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

2.2. Включить в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальную услугу «Продажа земельных участков без проведения торгов».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

2.3. Включить в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальную услугу «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

2.4. Включить в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальную услугу «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;  
ПРОТИВ – 0 членов комиссии;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

2.5. Включить в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальную услугу «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – 0 членов комиссии;  
ПРОТИВ – все члены комиссии;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

2.6. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о включении в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальных услуг:

«Продажа земельных участков без проведения торгов»;  
«Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»;  
«Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование».

**3. Об исключении из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальных услуг «Согласование размещения мобильных объектов» и «Приемка в эксплуатацию нестационарных объектов».**

**ЗАСЛУШАЛИ** сообщение заместителя главы администрации Калининского района города Новосибирска по экономике и доходам Баева Ю. Г. о том, что решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска» утратило силу. Принято решение Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска». В принятом положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска отсутствует раздел приемки в эксплуатацию нестационарных объектов, кроме того отсутствует требование согласования размещения мобильных объектов.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению информацию администрации Калининского района города Новосибирска.

3.2. Исключить из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210, муниципальную услугу «Согласование размещения мобильных объектов».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;  
ПРОТИВ – 0 членов комиссии;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

3.3. Исключить из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210, муниципальную услугу «Приемка в эксплуатацию нестационарных объектов».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

3.4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска об исключении муниципальных услуг «Согласование размещения мобильных объектов» и «Приемка в эксплуатацию нестационарных объектов» из перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4210.

**4. О включении в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальной услуги «Выдача паспорта мобильного объекта».**

**ЗАСЛУШАЛИ** информацию заместителя главы администрации Калининского района города Новосибирска по экономике и доходам Баева Ю. Г., который проинформировал, что в соответствии с Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами одиннадцатым-четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения, осуществляется без предоставления земельных участков на основании паспорта мобильного объекта, выдаваемого районной комиссией.

Баев Ю. Г. обратил внимание присутствующих на то, что Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, предусматривается также иной порядок размещения нестационарных объектов, предусмотренных абзацами вторым-десятым подпункта «а», подпунктами «б» и «в» пункта 1.3 Положения, при котором заявитель обращается с заявлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, что влечет необходимость формирования соответствующих муниципальных услуг и разработку административных регламентов их предоставления. Баев Ю. Г. предложил разработку данных административных регламентов возложить на департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Высказанное предложение принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска без возражений.

**РЕШИЛИ:**

4.1. Принять к сведению информацию администрации Калининского района города Новосибирска.

4.2. Включить в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, муниципальную услугу «Выдача паспорта мобильного объекта».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА – все члены комиссии;

ПРОТИВ – 0 членов комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 членов комиссии.

4.3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о включении муниципальной услуги «Выдача паспорта мобильного объекта» в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска.

4.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **в срок до 15.06.2015** подготовить и представить в департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска предложения по включению в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, услуг по размещению нестационарных объектов, предусмотренных абзацами вторым-десятым подпункта «а», подпунктами «б» и «в» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Председатель

Л. А. Уткина

Секретарь

В. П. Саляева